



Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Incorporadora e Construtora S.A.** ("Viver" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de julho a setembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a receber	9
Ativo Imobilizado	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Anexo I - Investimentos	17
Cronograma Processual	18

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos os extratos bancários com os valores contábeis registrados, e questionamos a Recuperanda as divergências existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões).	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Conferimos a movimentação da receita declarada versus caixa versus contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razões Sociais:

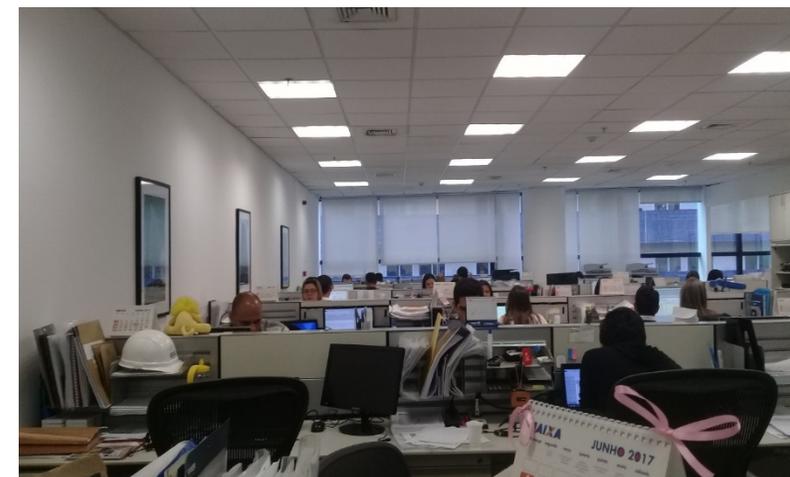
Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Status: refere-se a matriz da Recuperanda.

A constatação do status da Recuperanda foi realizada por meio da visita no seguinte endereço:

Rua Fidêncio Ramos, nº 213 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP
(visita realizada em 10/01/2019).

Fotos do Empreendimento:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		Qtd.		
Funcionários	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Quantidade Inicial	44	44	32	
(+) Admissões	-	1	-	
(-) Demissões	-	-	-	
(+ou-) Transferências	-	(13)	-	
Quantidade Final	44	32	32	

Fonte: CAGEDs enviados pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Com base nos CAGEDs disponibilizados pela Recuperanda, verificou-se que durante o 3º trimestre de 2018, houveram as seguintes movimentações:

- 1 (uma) contratações para o departamento comercial (assistente de vendas).
- 1 (uma) demissão por término de contrato de trabalho.
- 12 (doze) transferências, para as empresas do grupo, sendo: 1 (uma) para SPE 46 , 2 (duas) para SPE 77, 2 (duas) para SPE 86, 4 (quatro) para SPE 94 e outras 3 (três) para SPEs fora da Recuperação Judicial.

Com base na movimentação supracitada, a Recuperanda finalizou o 3º trimestre de 2018, com 32 (trinta e dois) funcionários ativos.

Balanço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	56	56	56	
Contas a Receber - CP	15	16	16	
Créditos Diversos	1.389	1.487	984	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	668	702	688	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	51	29	-	
Ativo Circulante	2.179	2.289	1.743	
Conta Corrente - Parceiros nos Empreendimentos	8.284	8.159	8.054	
Partes Relacionadas	15.800	15.802	15.708	
Impostos e Contribuições a Compensar - LP	925	834	843	
Investimentos	479.344	474.366	450.959	
Ativo não Circulante	504.353	499.161	475.564	
Imobilizado Líquido	3.698	3.575	3.447	
Intangível	5.647	5.466	5.285	
Ativo Permanente	9.345	9.042	8.733	
TOTAL DO ATIVO	515.876	510.492	486.041	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Impostos e Contribuições a Compensar - CP e LP: demonstrou flutuação no comparativo apresentado em razão das reclassificações do longo para o curto prazo no mês de agosto, além da entrada de novas contribuições no trimestre, verificou-se também a utilização de parte dos créditos para compensação do passivo tributário constituído durante o ano fiscal.

Parceiros nos Empreendimentos: referente as caixa disponível com parceiros para construções em andamento de SPEs fora da Recuperação Judicial.

Caixa e Equivalentes de Caixa: não apresentou variação entre as competências do 3º trimestre de 2018. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a rubrica de Caixa e Equivalentes de Caixa no mês de setembro de 2018.

Contas a Receber: apresentou modesta elevação em agosto de 2018, devido à entrada de novo crédito originado de prestação de serviços, a seguir demonstraremos a composição analítica desta rubrica.

Créditos Diversos: demonstrou oscilação entre os meses analisados, auferindo acréscimo em agosto e subsequente diminuição em setembro, tais movimentações são oriundas da conciliação dos depósitos judiciais cíveis, além da liquidação de grande parte dos adiantamentos de férias dos funcionários no período.

Despesas com Vendas a Apropriar: observou-se consecutivas diminuições, em decorrência da realização das prestações de contas e subsequente conciliação dos saldos. Em setembro de 2018 o saldo zerou.

Partes Relacionadas: apresentou retração de 3% dos saldos (R\$ 105 mil) no comparativo entre o período analisado, devido a realização da liquidação e acerto de contas de parte dos recebíveis junto a empresas SPEs coligadas.

Investimentos: maior rubrica do ativo, representa 93% de todo o saldo em setembro de 2018, demonstrou retração significativa de 6% (R\$ 28 milhões) no comparativo entre os meses do 3º trimestre de 2018, devido a apuração dos prejuízos de equivalência patrimonial entre as empresas do grupo no período. No Anexo I, deste relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos por empresa.

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Clientes Incorporação	352	353	353	
Clientes Incorporação (SPE)	(313)	(314)	(314)	
Provisão de Contas a Receber	(12.641)	(12.642)	(12.644)	
Clientes Serviços	304	304	304	
Clientes Genericos	1	1	1	
Clientes Serviços (SPE)	14	14	14	
Clientes Securitização Interna	299	300	301	
Outras Contas a Receber	12.000	12.000	12.000	
Total Contas a Receber - CP	15	16	16	
Total de Contas a Receber	15	16	16	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/18	Ago/18	Set/18	
A Vencer	-	1	1	
Vencidos a mais de 360 dias	15	15	15	
Total de Contas a Receber	15	16	16	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Com base na abertura da rubrica do Contas a Receber verificou-se que a soma das linhas Outras Contas a Receber, Clientes Serviços, Clientes Serviços SPE e Clientes Securitização Interna se anulam se comparadas ao saldo invertido registrado em Provisão de Contas a Receber.

Os saldos residuais referem-se a recebíveis de menor valor oriundos da prestação de serviços esporádicos junto a parceiros durante o 3º trimestre de 2018.

A Recuperanda apresentou relatório "Aging List" com a abertura dos vencimentos da carteira, onde verifica-se que 94% dos títulos estão classificados como "Vencidos a mais de 180 (cento e oitenta) dias", enquanto os 6% sobressalentes referem-se a recebíveis "A Vencer".

Ativo Imobilizado

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Ativo Permanente	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Instalações	256	256	256	
Máquinas Aparelhos e Equipamentos	15.635	15.640	15.629	
Movéis e Utensílios	360	360	360	
Benfeitorias em Propriedades de Terceiro	2.323	2.323	2.323	
(-) Deprec.Acumul./Instalações	(197)	(199)	(201)	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(12.519)	(12.625)	(12.722)	
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(336)	(338)	(340)	
(-) Deprec. Acum./Benfeitorias Propriedades Terc.	(1.825)	(1.841)	(1.858)	
Licença de Uso Software	20.462	20.462	20.462	
(-) Amortização Licença de Uso Software	(14.815)	(14.996)	(15.177)	
Total do Ativo Permanente	9.345	9.042	8.733	
Total do Ativo	515.876	510.492	486.041	
Representatividade	2%	2%	2%	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Verificou-se que as contas Licença de Uso de Software e Máquinas, Aparelhos e Equipamentos são as linhas de maior representatividade do ativo permanente no mês de setembro de 2018, representando 40% e 52%, respectivamente.

Houve retração de R\$ 612 mil nos saldos durante o 3º trimestre de 2018, sendo R\$ 11 mil provenientes do sucateamento e descarte de equipamentos, sendo os mesmo substituídos pela Recuperanda. Ademais, vale mencionar a ocorrência das apropriações das depreciações e amortizações mensais.

Em setembro de 2018, o ativo permanente sumarizou R\$ 8.7 milhões, representando 2% do total do ativo.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Fornecedores	1.232	1.120	1.499	
Empréstimos e Financiamentos - CP	713	724	725	
Debêntures - CP	195.911	197.261	197.787	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	2.303	2.303	2.303	
Outras Obrigações Fiscais	95	58	67	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	825	1.016	700	
Parcelamentos Tributários - CP	502	248	280	
Contas a Pagar - CP	3.507	5.423	4.873	
Adiantamento de Clientes - CP	8	8	8	
Partes Relacionadas	374.368	376.011	375.272	
Provisões para Perdas em Investimentos	36.510	33.000	69.293	
Passivo Circulante	615.974	617.172	652.806	
Parcelamentos Tributários - LP	931	911	1.016	
Partes Relacionadas - LP	2.287	1.620	967	
Provisões para Demandas Judiciais	7.969	7.969	8.123	
Passivo não Circulante	11.186	10.500	10.106	
Capital Social	1.890.869	1.890.869	1.890.880	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(1.990.786)	(1.996.682)	(2.056.384)	
Patrimônio Líquido	(111.284)	(117.180)	(176.871)	
TOTAL PASSIVO + PL	515.876	510.492	486.041	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Fornecedores: apresentou oscilações durante o 3º trimestre de 2018, sumarizando em setembro de 2018 o montante de R\$ 1.4 milhão, devido a liquidação em agosto e entrada de novos créditos em setembro, além de desembolsos com manutenção de alguns imóveis no período.

Empréstimos e Financiamentos CP: apresentou elevação de R\$ 12 mil no comparativo entre as competências analisadas, em razão da contabilização da atualização monetárias dos créditos.

Coobrigação na Cessão de Recebíveis: referem-se a duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras, caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida, não apresentou variação durante o 3º trimestre de 2018.

Outras Obrigações Fiscais: diminuiu 30% entre o período analisado, devido a liquidação/compensação das obrigações IRRF/PIS/COFINS/CSLL a Recolher, Encargos sobre Tributos, Previdência Social e Secretária Municipal de Finanças.

Obrigações Sociais e Trabalhistas: identifica-se consecutivos acréscimos até agosto, os quais foram pagos em parte no mês de setembro, restando pendentes R\$ 700 mil, houve movimentação das provisões para férias/13º salário e outras obrigações trabalhistas como: INSS, IR e Fundo de Garantia.

Parcelamentos Tributários: apresentou decréscimo de 44% entre os meses de julho e setembro de 2018, devido a baixa da totalidade do saldo do parcelamento PERT, restando o parcelamento de INSS.

Debêntures: aumentou 1% durante o 3º trimestre de 2018, devido a alterações nos créditos listados na Recuperação Judicial.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Fornecedores	1.232	1.120	1.499	
Empréstimos e Financiamentos - CP	713	724	725	
Debêntures - CP	195.911	197.261	197.787	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	2.303	2.303	2.303	
Outras Obrigações Fiscais	95	58	67	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	825	1.016	700	
Parcelamentos Tributários - CP	502	248	280	
Contas a Pagar - CP	3.507	5.423	4.873	
Adiantamento de Clientes - CP	8	8	8	
Partes Relacionadas	374.368	376.011	375.272	
Provisões para Perdas em Investimentos	36.510	33.000	69.293	
Passivo Circulante	615.974	617.172	652.806	
Parcelamentos Tributários - LP	931	911	1.016	
Partes Relacionadas - LP	2.287	1.620	967	
Provisões para Demandas Judiciais	7.969	7.969	8.123	
Passivo não Circulante	11.186	10.500	10.106	
Capital Social	1.890.869	1.890.869	1.890.880	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(1.990.786)	(1.996.682)	(2.056.384)	
Patrimônio Líquido	(111.284)	(117.180)	(176.871)	
TOTAL PASSIVO + PL	515.876	510.492	486.041	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Partes Relacionadas: no curto prazo observou-se acréscimo de R\$ 904 mil no comparativo entre as competências do 3º trimestre de 2018, devido a flutuação dos pagamentos e repasses de caixa realizados entre a Recuperanda e as SPEs controladas. No longo prazo houve expressivas diminuições referentes a apuração (acerto de contas) entre ativo e passivo.

Provisões para Perdas em Investimentos: identificou-se que o acréscimo significativo ocorrido no mês de setembro refere-se as apropriações dos resultados de equivalência patrimonial entre as controladas e coligadas no período, maiores detalhes veja anexo I.

Provisões para Demandas Judiciais: em setembro de 2018, houve acréscimo das provisões em aproximadamente R\$ 154 mil, devido a movimentação da grade de contingências da Recuperanda, sendo: a entrada de 8 (oito) novos processos cíveis e trabalhistas e diminuição/pagamento de 10 (dez) processos de menor valor.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

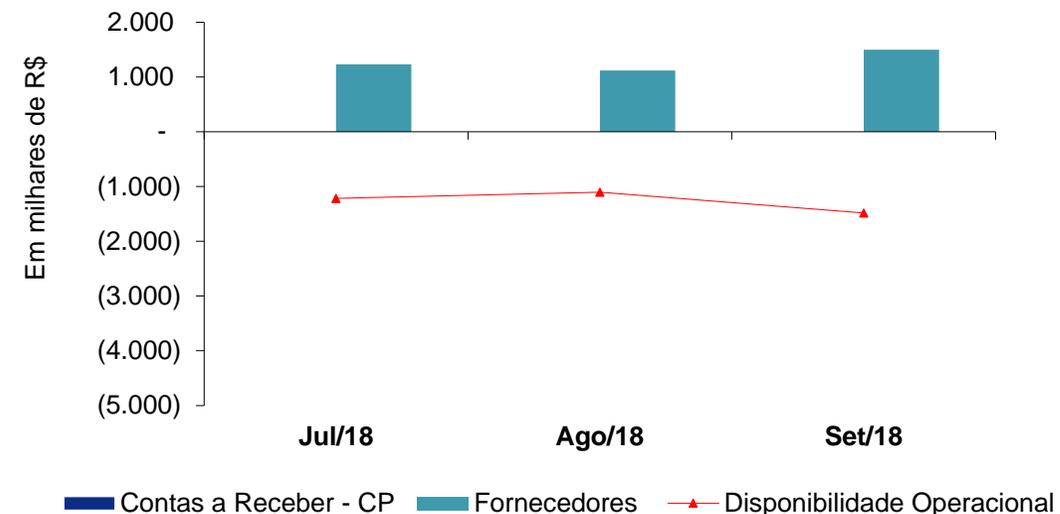
Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(+) Contas a Receber - CP	15	16	16	
(-) Fornecedores	1.232	1.120	1.499	
Disponibilidade Operacional	(1.218)	(1.104)	(1.484)	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber (conta do ativo). O indicador demonstra-se negativo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda não possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional apresentou aumento no déficit no comparativo realizado entre os meses analisados, resumando em setembro de 2018 o montante de R\$ 1.4 milhões, em razão da elevação dos Fornecedores em 22% no período.

Disponibilidade Operacional



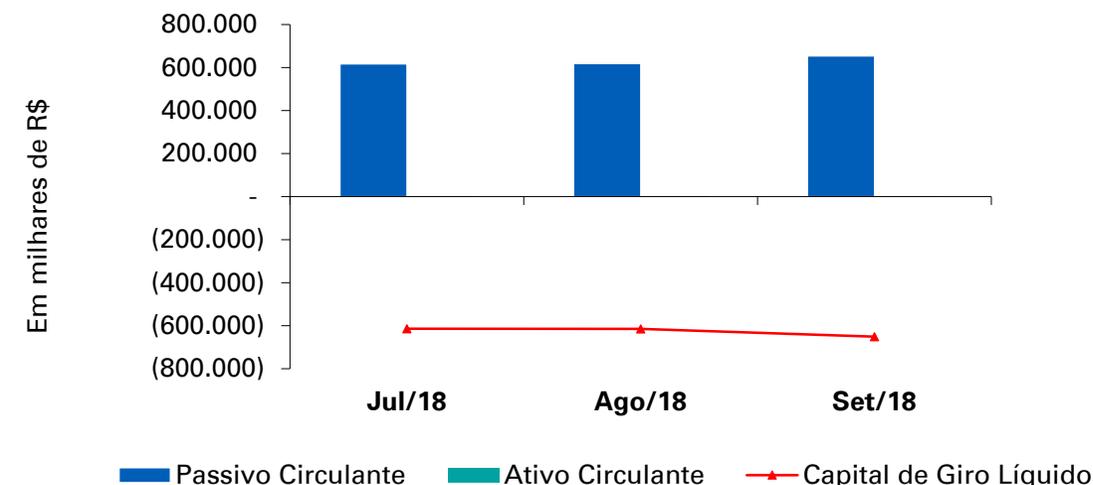
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	56	56	56	
(+) Contas a Receber - CP	15	16	16	
(+) Créditos Diversos	1.389	1.487	984	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	668	702	688	
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	51	29	-	
(A) Ativo Circulante	2.179	2.289	1.743	
(-) Fornecedores	1.232	1.120	1.499	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	713	724	725	
(-) Debêntures - CP	195.911	197.261	197.787	
(-) Coobrigação na cessão de Recebíveis - CP	2.303	2.303	2.303	
(-) Outras Obrigações Fiscais	95	58	67	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	825	1.016	700	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	502	248	280	
(-) Contas a Pagar - CP	3.507	5.423	4.873	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	8	8	8	
(-) Partes Relacionadas	374.368	376.011	375.272	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	36.510	33.000	69.293	
(B) Passivo Circulante	615.974	617.172	652.806	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(613.795)	(614.882)	(651.063)	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido se apresentou negativo durante todo o período analisado, pois o ativo circulante é substancialmente menor que o passivo circulante.

No comparativo entre as competências do 3º trimestre de 2018, observa-se expressiva elevação do déficit, impactado pela apuração das perdas com investimentos registradas em setembro de 2018.

O índice sumarizou o déficit de R\$ 651 milhões em setembro de 2018.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

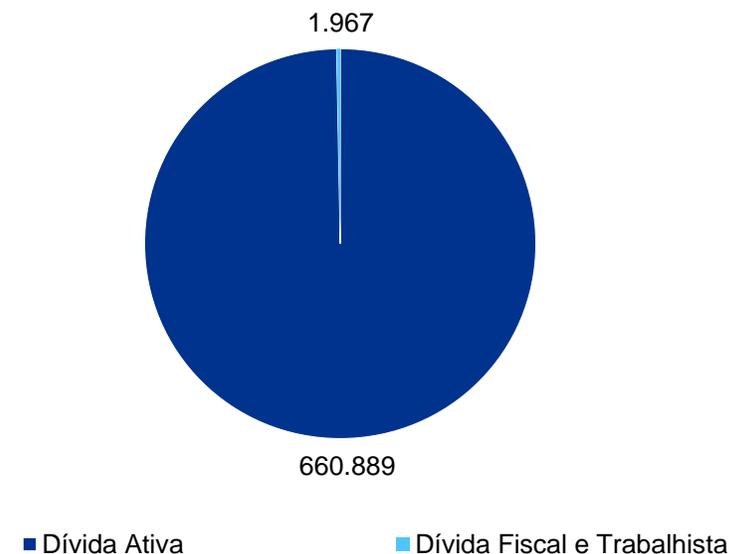
Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(-) Fornecedores	1.232	1.120	1.499	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	713	724	725	
(-) Debêntures - CP	195.911	197.261	197.787	
(-) Coobrigação na cessão de Recebíveis - CP	2.303	2.303	2.303	
(-) Contas a Pagar - CP	3.507	5.423	4.873	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	8	8	8	
(-) Partes Relacionadas -CP	374.368	376.011	375.272	
(-) Partes Relacionadas -LP	2.287	1.620	967	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	36.510	33.000	69.293	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	7.969	7.969	8.123	
(-) Salários	94	95	96	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	56	56	56	
(A) Dívida Ativa	624.845	625.478	660.889	
(-) Outras Obrigações Fiscais	95	58	67	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	731	921	603	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	502	248	280	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	931	911	1.016	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	2.259	2.138	1.967	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	627.105	627.615	662.856	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

A variação supracitada ocorreu devido a apuração de perdas nos investimentos registradas no mês de setembro de 2018. A dívida Fiscal e Trabalhista diminuiu 13% no período, devido a baixa da totalidade do parcelamento PERT (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

A dívida ativa representa 99,7% da dívida financeira líquida total em setembro de 2018.

Dívida Financeira Líquida Total - Setembro/2018



Observa-se elevação da dívida total em R\$ 35,7 milhões no comparativo realizado entre as competências do 3º trimestre do ano fiscal, sumarizando o montante de R\$ 662 milhões em setembro de 2018.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Jun/18 Acum.	Jul/18	Ago/18	Set/18	Set/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	-	-	8	33	41
Receita de Serviços	-	-	8	33	41
Deduções da Receita Bruta	-	-	(1)	(5)	(6)
Impostos Incidentes sobre Vendas	-	-	(1)	(5)	(6)
Receita Operacional Líquida	-	-	7	29	36
Custo dos Imóveis	-	-	(1.218)	1.212	(7)
Resultado Operacional Bruto	-	-	(1.211)	1.240	29
Despesas Gerais e Administrativas	(7.423)	(1.302)	(2.850)	(831)	(12.407)
Despesas com Comercialização	(8)	(3)	(1)	(1)	(14)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(9.026)	(69)	(10)	2.910	(6.196)
Resultado Equivalência Patrimonial	(23.841)	(3.510)	(1.469)	(59.651)	(88.470)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(40.299)	(4.885)	(5.541)	(56.333)	(107.057)
Receitas Financeiras	375	73	41	47	536
Despesas Financeiras	(6.182)	(1.582)	(395)	(3.416)	(11.575)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(46.106)	(6.393)	(5.895)	(59.702)	(118.096)
Resultado Líquido do Exercício	(46.106)	(6.393)	(5.895)	(59.702)	(118.096)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de junho a setembro de 2018.

A Demonstração do Resultado do Exercício apresentou **Receita Operacional, Deduções da Receita e Custos dos Imóveis** nos meses de agosto e setembro, sendo que o montante significativo apurado no custo foi reclassificado para despesa operacional ao fim do trimestre.

Despesas Gerais e Administrativas: entre o período analisado, o saldo auferido em agosto de 2018 destaca-se relevante, devido ao aumento dos gastos com assessoria e consultoria.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: em setembro de 2018 a referida linha apresentou valor significativo de R\$ 2.9 milhões, representados principalmente pela apropriação dos custos e encargos da venda de participações societárias e outras despesas no período, além das novas provisões para contingências constituídas neste trimestre.

Resultado de Equivalência Patrimonial: demonstrou saldo relevante em setembro de 2018, referente as perdas auferidas pelas SPEs coligadas do grupo.

Despesas Financeiras: os gastos demonstrados referem-se as apropriações dos juros sobre debêntures, multas, juros pagos, comissões, despesas bancárias, encargos sobre contratos e juros sobre tributos. Em setembro de 2018 totalizou saldo acumulado de R\$ 11 milhões.

As variações supracitadas resultaram no prejuízo acumulado de R\$ 118 milhões em setembro de 2018.

Anexo I - Investimentos

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Investimentos	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Inpar Participações Ltda	(110)	(110)	(110)	
Inpar Vendas Ltda	(1.931)	(1.931)	(1.931)	
Inpar Investimentos II S.A.	(8.221)	(8.221)	(8.221)	
Inpar Empreendimentos Ltda	469.583	469.583	469.583	
Inpar Desenvolvimento Imobiliário Ltda	(9.046)	(9.046)	(9.046)	
Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária	(5.316)	(5.316)	(5.316)	
Tiberio - Inpar Projeto 33 SPE Ltda	43	43	40	
Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda	(771)	(771)	(771)	
Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda	1.655	1.655	1.655	
Tiberio - Inpar Projeto 133 SPE Ltda	52	52	51	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Guarulhos SPE	903	903	925	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Er-Barueri SPE	(423)	(423)	(423)	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Ernesto Igel	4.894	4.894	4.938	
Inpar Projeto 50 SPE Ltda	6.328	6.328	6.328	
Inpar Projeto 126 SPE Ltda	3.026	3.026	3.026	
AFAC - Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda	848	848	848	
AFAC - Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda	1.303	1.303	1.303	
AFAC - Tiberio - Inpar Proj. Res. Er-Barueri SPE	265	265	265	
Perdas Estimadas em Controladas e Coligadas	24.783	24.783	24.783	
DL - Tiberio - Inpar Proj.Resid.Ernesto Igel	(4.143)	(4.143)	(4.143)	
DL - Tiberio - Inpar Proj. Res. Guarulhos SPE	(611)	(611)	(611)	
Despesa Financeira	11.837	11.838	11.790	
Conta Redutora Investimentos	(27.600)	(33.124)	(55.314)	
Outras Equivalência Patrimonial	11.997	12.542	11.312	
Total do Investimentos	479.344	474.366	450.959	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 21 de março de 2019.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4